

**Курганская область
Катайский район
Петропавловский сельсовет
Петропавловская сельская Дума
РЕШЕНИЕ (проект)**

**от 2019 года №
с.Петропавловское**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В
АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПЕТРОПАВЛОВСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ПЕТРОПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ
НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом Петропавловского сельсовета Катайского района Курганской области, Петропавловская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Петропавловского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Петропавловского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном листке «Вестник Петропавловского сельсовета».

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Петропавловского сельсовета

Т.А.Лобанова

Приложение
к решению Петропавловской сельской Думы от 2019 года №
"Об утверждении Положения о порядке
и условиях предоставления в аренду
муниципального имущества Петропавловского сельсовета,
включенного в Перечень
муниципального имущества Петропавловского сельсовета,
предназначенного для предоставления
его во владение и (или) в пользование на
долгосрочной основе субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего
предпринимательства"

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В
АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПЕТРОПАВЛОВСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ПЕТРОПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ
НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Петропавловского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Петропавловского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Заключение договоров аренды муниципального имущества Петропавловского сельсовета, включенного в Перечень, осуществляется только по результатам конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

Раздел II. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПЕТРОПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА,
ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ

3. Конкурсы или аукционы, по результатам которых заключаются договоры аренды муниципального имущества Петропавловского сельсовета, включенного в Перечень, проводятся в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

4. Организатором конкурса или аукциона на право заключения договора аренды

муниципального имущества Петропавловского сельсовета, включенного в Перечень, выступает Администрация Петропавловского сельсовета.

5. Для проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества Петропавловского сельсовета, включенного в Перечень, Главой Петропавловского сельсовета создается Единая комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества Петропавловского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Петропавловского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Единая комиссия).

6. При проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Петропавловского сельсовета, включенного в Перечень, начальная (минимальная) цена договора устанавливается Администрацией Петропавловского сельсовета на основании отчета об оценке объекта оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

7. В случае, если конкурс или аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества Петропавловского сельсовета, включенного в Перечень, признан несостоявшимся, Администрация Петропавловского сельсовета объявляет о проведении нового конкурса или аукциона в установленном порядке, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

8. При проведении нового конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Петропавловского сельсовета, включенного в Перечень, снижение начальной (минимальной) цены договора допускается не более чем на 15% от начальной (минимальной) цены договора, указанной в последнем извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом начальная (минимальная) цена договора не должна быть менее 50% начальной (минимальной) цены договора, указанной в первоначальном извещении о проведении конкурса или аукциона.

Раздел III. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПЕТРОПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ

9. При заключении договора аренды муниципального имущества Петропавловского сельсовета, включенного в Перечень, с субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными приоритетными видами деятельности, предусматривается ежеквартальное внесение арендной платы.

10. В случае, если договором аренды муниципального имущества Петропавловского сельсовета, включенного в Перечень, предусмотрено изменение размера арендной платы, при его перерасчете в сторону увеличения используется информация об изменении индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги в Курганской области, предоставленная Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Курганской области.